



י" אדר א' התשפ"ד
19 פברואר 2024

אל: הממונים המחוזיים לדיור;

מר שי פלבר – סמנכ"ל היחידה לעלייה ולקליטה – הסוכנות היהודית;
מר הבטאמו יוסף – מנהל פרויקט עולי אתיופיה – היחידה לעלייה ולקליטה - הסוכנות היהודית.

**הנדון: מענקי דיור לעולים מאתיופיה המתגוררים במרכזי קליטה,
על פי החלטת ממשלה 1103 מיום 10.2.2022 - הנחיות חדשות**

1. מבוא

לצורך ביצוע מענקי דיור לעולים מאתיופיה המתגוררים במרכזי קליטה (להלן: "הסיוע"), על פי החלטת ממשלה מספר 1103 מיום 10.2.2022 (להלן: "החלטת הממשלה"), הן באמצעות מענק לרכישת דירה (להלן: "המענק") והן באמצעות סיוע בשכר דירה לקשישים ויחידים (להלן: "סיוע בשכר דירה"), להלן ההנחיות המעודכנות המהוות תנאי לאישור משרד העלייה והקליטה (להלן: "המשרד") לזכאות לסיוע. הנחיות אלה באות בנוסף להנחיות המופיעות בחוזר 449/23 של משרדי האוצר והבינוי והשיכון.

2. תוקף ההנחיות

החל מיום 10.12.2023.

3. הגדרות

3.1 "משפחה" – מי שעונה על לפחות אחד משני הקריטריונים הבאים:

3.1.1 זוג נשוי או זוג ידועים בציבור (לא כולל זוג קשישים), המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים הרשומים בתעודת העולה. ילד שנולד בישראל יחשב כחלק מהמשפחה גם אם אינו רשום בתעודת העולה אך מופיע בספח תעודת הזהות של ההורה או ההורים.

3.1.2 הורה עצמאי (משפחה חד-הורית) עם לפחות ילד אחת הרשום בתעודת העולה. ילד שנולד בישראל יחשב כחלק מהמשפחה גם אם אינו רשום בתעודת העולה אך מופיע בספח תעודת הזהות של ההורה.

3.2 "ילד" – צאצא של עולה מאתיופיה, הכלול בתעודת עולה, או במקרה של ילד שנולד בישראל – הרשום בספח תעודת הזהות של ההורה או ההורים.

3.3 "קשיש" – כהגדרתו בחוק הביטוח הלאומי, החל בגיל המזכה לקצבת זקנה. "זוג קשישים" – זוג הכולל קשיש אחד לפחות, בגיל המזכה בקצבת זקנה.

3.4 "יחיד" – מי שאינו עונה על הגדרת משפחה, והוא קשיש או צעיר, ובלבד שמחזיק תעודת עולה על שמו.

3.5 "התכנית" – סיוע לעולים מאתיופיה המפנים מרכזי קליטה, באמצעות מענקי דיור, בהתאם להחלטת ממשלה מספר 1103 מיום 10.2.2022.





3.6 "דירה במחיר מופחת" – דירה הנרכשת במסגרת תכניות מחיר למשתכן, מחיר מטרה, מחיר מופחת או דירה בהנחה.

3.7 "שמירת זכאות" – יחידים או קשישים שבחרים שלא לממש את זכאותם למענק או לסיוע בשכר דירה מיד עם עזיבתם את מרכז הקליטה, יוכלו לבקש 'שימור זכאות' על גבי **נספח ג'** לנוהל זה ולהגיש בקשה למשרד לממש את זכאותם תוך חמש שנים ממועד עזיבתם את מרכז הקליטה. יובהר כי הגשת בקשה לעניין זה משמעה הגשת בקשה שלמה, בהתאם לנוהל זה, בצרוף כל הנלווים לה. שימור זכאות לעניין סיוע בשכר דירה מוסדר בסעיף 13 להלן.

3.8 "חוזר משרדי האוצר והבינוי והשיכון" – חוזר מספר 449/23 מיום 10.12.2023.

3.9 "קרוב משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, ילד, הורה או אח.

3.10 אישור עקרוני – אישור עקרוני לעניין חוזר זה הוא אישור הניתן לעולה על ידי הבנק והמגדיר מה סכום המשכנתא המרבי שהזכאי יוכל לקבל, הכולל את רכיב המענק המותנה וההלוואה המשלימה מהבנק. אישור זה יינתן לעולה על ידי הבנק יחד עם תעודת הזכאות, על מנת שהעולה יוכל לבחון רכישת דירה בשוק הפרטי בהתאם ליכולותיו.

4. סכומי המענק

4.1 סכומי המענק לרכישת דירה יהיו כפי שקבוע בהחלטת הממשלה וכמפורט בטבלה שלהלן.

4.2 במקביל לסיוע, ייתכן כי העולים יהיו זכאים לקבלת הלוואה משלימה מהבנקים למשכנתאות לצורך רכישת דירה בעזרת המענק, על פי החלטותיהם של הבנקים בכל מקרה, לפי שיקול דעתם הבלעדי ועל פי נסיבות העניין. מובהר כי הבנקים יהיו רשאים לדרוש ביטחונות לשם כך ועל פי שיקול דעתם.

4.3 המענק ייקבע לפי הרכב המשפחה הזכאית בעת עזיבת מרכז הקליטה או בעת הרכישה, המוקדם מביניהם.

4.4 טבלת המענקים:

מענק ליחידה	מצב משפחתי
₪ 235,000	זוגות ללא ילדים
₪ 390,000	משפחה עם ילד אחד
₪ 400,000	משפחה עם 2 עד 3 ילדים
₪ 430,000	משפחה עם 4 עד 5 ילדים
₪ 520,000	משפחה עם 6 עד 7 ילדים
₪ 620,000	משפחה עם 8 ילדים
₪ 650,000	משפחה עם 9 ילדים ויותר





קשישים (בצירוף זכאות או לרכישה עצמאית)	90,000 ₪ (סכום זהה ליחיד קשיש ולזוג קשישים)
יחידים שאינם קשישים	90,000 ₪

5. הזכאות לקבלת הסיוע

זכאים לסיוע על פי התכנית, הם העונים לכל התנאים הבאים:

- 5.1. עולים מאתיופיה.
- 5.2. חסרי דירה לפי כללי משרד הבינוי והשיכון, המחזיקים בידם תעודת זכאות בתוקף המעידה כי הם "חסרי דירה" מבנק למשכנתאות.
- 5.3. המתגוררים במרכז קליטה והמתפנים ממנו.
- 5.4. שמשד העלייה והקליטה אישר את זכאותם למענק לרכישת דירה או לקבלת סיוע בשכר דירה, בהתאם לכללים המפורטים בנוהל זה.
6. תנאי לדיון בבקשת עולה לאישור משרד העלייה והקליטה בדבר זכאותו למענק, הוא צירוף כל המסמכים העדכניים הבאים:
- 6.1. העתק מהסכם רכישת הדירה, החתום על ידי כל בעלי הזכויות הרשומים בדירה ועל ידי העולה, הכולל בין היתר את הסעיפים הבאים:

1) "תוקף החוזה מותנה בקבלת האישור לזכאות ל"מענק דיור" ממשלתי לעולים מאתיופיה

המפנים מרכזי קליטה. ככל ואישור משרד העלייה והקליטה לזכאות למענק לא יינתן עד 60 יום ממועד המצאת הבקשה לאישור זכאות והנלווים לה למשרד העלייה והקליטה, הקונה יהיה רשאי להודיע למוכר על ביטולו של חוזה זה, ללא תשלום פיצוי, וחוזר זה יהיה בטל מבלי שתהיה למוכר כל טענה, תביעה ודרישה כלפי הקונה. במקרה של ביטול כאמור, יחתמו הצדדים על כל הנדרש לצורך ביטול העסקה, ידווחו על כך לכלל הרשויות להן הודע על העסקה, לרבות רשויות מיסוי המקרקעין, והמוכר ישיב לקונה את כל התשלומים שקיבל בקשר לעסקה זו".

2) "המוכר מתחייב למסור את החזקה בדירה לידי הקונה עד ליום _____, או עד ל-8 חודשים לאחר יום חתימת החוזה, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "מועד המסירה המוסכם"). איחור במסירת החזקה בדירה על ידי המוכר, העולה על 7 ימים ממועד המסירה המוסכם, יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי המוכר ויחייב את המוכר בתשלום של 200 ₪ עבור כל יום איחור ועד למועד מסירת החזקה בפועל לקונה".

6.2. ככל שהעולה נעזר בשירותי תיווך, יש להגיש למשרד **הסכם תיווך** בכתב אשר עומד בדרישות חוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996 ותקנות המתווכים במקרקעין (פרטי הזמנה בכתב), התשנ"ז-1997, הכולל את הפרטים הבאים:





- 6.2.1. חתימה של העולה.
- 6.2.2. תאריך החתימה על ההסכם.
- 6.2.3. שמות, כתובות ומספרי זיהוי של המתווך ושל העולה.
- 6.2.4. תיאור הנכס נושא פעולת התיווך.
- 6.2.5. מחיר העסקה המבוקשת, בקירוב.
- 6.2.6. שם המתורגמן.
- 6.2.7. הסכום המוסכם של דמי התיווך או שיעור דמי התיווך המוסכם מתוך המחיר שבו נתבצע העסקה, והאם המחיר - לפי אחד מאלה - כולל מס ערך מוסף, כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ה-1975.
- 6.2.8. סעיף לפיו: "ככל שעסקת רכישת הדירה לא תצא לפועל, לרבות אם משרד העלייה והקליטה לא יאשר זכאות למענק לרכישת הדירה, המתווך לא יהיה זכאי לתשלום מהקונה. במקרה כאמור בו הקונה העביר למתווך תמורה כלשהי, יחזיר המתווך לקונה, בתוך 5 ימים ממועד הודעת הקונה על התבטלות העסקה, את דמי התיווך ששילם, ללא ריבית והצמדה, ללא פיצוי או קנס כלשהו, מבלי שתהיה למתווך כל טענה כלפי הקונה בעניין".
- 6.3. בנוסף, יש לצרף **תעודת מתווך בתוקף**, חתומה בידי רשם המתווכים במשרד המשפטים (תעודה בצירוף תמונה).
- 6.4. ככל שהעולה נעזר בשירותי עו"ד, יש לצרף **הסכם שכר טרחת עו"ד**.
- 6.5. **קבלות** על תשלומים שהתבצעו על ידי העולה (למתווך, לעו"ד ולבעלי מקצוע אחרים).
- 6.6. **2 שמאויות**, בהתאם להוראות סעיף 15 לנוהל זה.
- 6.7. **אישור על קבלת הדרכת עולים בנושא אופן רכישת דירה**, החתומה על ידי העולה ומנהל/ת מרכז הקליטה (נספח ו').
- 6.8. **אישור זכאות** של "חסר דירה" מבנק למשכנתאות.
- 6.9. **אישור מגורים במרכז הקליטה (נספח ז')**.
- 6.10. **התחייבות לפינוי מרכז קליטה** לצורך קבלת מענק לרכישת דירה (נספח ח').
7. המשרד יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מסמכים נוספים ולקבל הבהרות על מנת להבטיח את קיומו של נוהל זה באופן תקין ואת טובת העולה במהלך ביצוע הנוהל ומימוש הסיוע.
8. אישורו של משרד העלייה והקליטה לזכאות העולה למענק רכישה, יכול שלא להינתן מסיבות שונות, לרבות במקרים הבאים:
 - 8.1. הזכויות הנמכרות בעסקה לא רשומות על שם המוכר/ים במרשם כדן.





- 8.2. קיימת הערת אזהרה המגבילה, באופן מיוחד, את זכויות המוכרים בנכס (לא כולל הערת אזהרה בדבר הגבלת העברה לזרים).
- 8.3. העסקה לא מתבצעת לגבי הנכס בשלמותו כפי שהוא מופיע במרשם כדין.
- 8.4. המבנה מוגדר כמבנה מסוכן.
- 8.5. עסקת מכר הדירה, עסקת התיווך וההתקשרויות עם עוה"ד ובעלי מקצוע אחרים לא עומדות בדרישות כל דין. בכלל זה, יובהר כי על כל הגורמים ובעלי המקצוע המעורבים בעניין, לרבות מתווכים ועורכי דין, לפעול על פי הדין והכללים החלים עליהם, לרבות כללי אתיקה.
- 8.6. עסקת מכר הדירה ו/או ההתקשרויות הנוגעות אליה כוללות תנאים החורגים באופן משמעותי מהמקובל בשוק.
- 8.7. הועברו כספים בניגוד לחוק לצמצום השימוש במזומן, התשע"ח-2018 או בניגוד לכל חוק אחר.
- 8.8. מועד קבלת החזקה בדירה הנרכשת על ידי העולה הוא מעל שמונה חודשים מיום חתימת חוזה רכישת הדירה.
- 8.9. לא צורף אל הבקשה לקבלת המענק מסמך כנדרש בנוהל זה.
- 8.10. מסמך שצורף לבקשה למענק אינו עומד בדרישות הדין או בדרישות המפורטות בנוהל זה.
9. תנאים נוספים לביצוע במסגרת התכנית, לרבות תוספות ממשלתיות אחרות, מגבלת גובה המענק וכללי מימון ובטוחות, הם על פי המפורט בחוזר 449/23 של משרדי האוצר והבינוי והשיכון.
10. הסיוע כמפורט בנוהל זה יהיה לצורך רכישת דירה בלבד. לא ניתן לממש סיוע כמפורט בנוהל זה לצורך בנייה עצמית, לרבות במסגרת עמותות או קבוצות רכישת. על אף האמור, אם הזכאי מעוניין לממש את הסיוע במסגרת עסקה מסוג "הסכם שירותי בנייה", גם אם מבחינות מסוימות היא נחשבת לבנייה עצמית (למשל, אם העסקה אינה כפופה לחוק המכר), יש להעביר את הבקשה לבדיקה פרטנית במשרד הבינוי והשיכון על מנת לקבוע האם היא נחשבת כבנייה עצמית לעניין הוראה זו.
11. העולים זכאים לממש את המענקים לצורך רכישת דירה בכל היישובים בארץ.
12. משפחה/יחיד/קשיש אשר לא יתפנו ממרכז הקליטה 7 ימים לאחר מועד הפינוי עליו הצהירו בנספח ח', ישלמו קנס בסך 1,500 ₪ לחודש או חלק ממנו עבור המגורים במרכז הקליטה, וזאת בנוסף לשכר הדירה המשולם על ידם למרכז הקליטה.
- 13. סיוע בשכר דירה ליחידים וקשישים**
- 13.1. יחידים וקשישים (לרבות זוגות קשישים) הזכאים למענק לרכישת דירה ומתפנים ממרכז קליטה, רשאים להמיר את סכום המענק בקבלת סיוע בשכר דירה בסך של 1,500 ₪ לחודש, לתקופה של עד 60 חודשים ממועד פינוי מרכז הקליטה, ובלבד שהם אינם זכאים לקבלת סיוע אחר בתשלום שכר דירה.
- 13.2. אישור המשרד להמרת סכום המענק בקבלת סיוע בשכר דירה יתאפשר לאחר:





- 13.2.1. המצאת אישור מגורים במרכז הקליטה (נספח ז').
- 13.2.2. הנפקת תעודת זכויות של "חסר דירה" מבנק למשכנתאות.
- 13.2.3. המצאת חוזה שכירות.
- 13.2.4. הצהרת העולה, בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** – אישור על קבלת הסבר באשר לתנאי הזכויות לסיוע בשכר דירה והבנת תוכנו.
- 13.3. זכאים שהחלו לקבל סיוע בשכר דירה, יוכלו להגיש בקשה להמרת יתרת הסיוע למענק לרכישת דירה, וזאת בתנאי שקיבלו סיוע בשכר דירה במשך שנה לפחות אך לא חלפו יותר מ-5 שנים מיום עזיבתם את מרכז הקליטה, בהתאם לעמידה ביתר כללי נוהל זה.
- 13.4. במקרים בהם יופסק מימוש סיוע בשכר דירה לצורך רכישת דירה, יהיה על העולה ועל המשרד לעדכן את משרד הבינוי והשיכון ואת חברת הסיוע על כך, ולקבל אישור על הפסקת הסיוע בשכר דירה ממשרד הבינוי והשיכון בהתאם לטופס מצורף **כנספח ב'**.
- 13.5. **ככל שהעולה יקבל סיוע בשכר דירה ולאחר מכן יהיה מעוניין בקבלת מענק לרכישת דירה, יופחת מסכום המענק לו יהיה זכאי סך הסיוע בשכר דירה שקיבל העולה.**
- 13.6. יחידים רשאים לבחור ב'שמירת זכויות' כפי שמפורט בהגדרת מונח זה לעיל ובהצגת **נספח ג'**.
- 13.7. שמירת זכויות תחול גם על יחידים שעזבו את מרכז הקליטה ביחד עם המשפחה הגרעינית והיו זכאים לסיוע בנפרד מהמשפחה, אך לא מימשו את זכויותם בעת עזיבת מרכז הקליטה.
- 13.8. יחידים שבחרו בשמירת זכויות ועזבו את מרכז הקליטה, יוכלו לצרף את זכויותם למענק לרכישה, לזכויות משפחה זכאית שאלה יצטרפו, בהתאם לכללים הקבועים בסעיף 14 להלן.
- 13.9. מימוש הסיוע לפי נוהל זה כשכר דירה לכל סוגי הזכאים אשר בחרו ב'שמירת זכויות', יוענק כמענק חודשי בסך 1,500 ש"ח ויסתיים בתום 5 שנים מיום עזיבתם את מרכז הקליטה בכל מקרה.
- 13.10. לאמור: ככל שהעולה בחר להתחיל לקבל את הסיוע בשכר דירה בשנה הרביעית ליציאתו ממרכז הקליטה, הוא יקבל רק את מספר התשלומים החודשיים שנותרו לו מעת אישור בקשתו ועד לתום חמש השנים.
- 13.11. יובהר כי ישנה זכויות להמרת מענק בסיוע בשכר דירה גם אם העולים הזכאים לכך לפי הנוהל יתגוררו בשותפות ויציגו את אותו חוזה שכירות.
- 13.12. ביצוע המענק לרכישת דירה לעולים המממשים סיוע בשכר דירה, מותנה בהמצאת אישור משרד העלייה והקליטה על זכויות המבקש, אשר יימסר על ידי העולה לבנק למשכנתאות. אישור משרד העלייה והקליטה יינתן על גבי הטופס המצורף **כנספח ב'**.





14. צירוף זכאויות

- 14.1. יחידים או קשישים זכאים המבקשים לרכוש דירה ביחד עם קרובי משפחה מדרגה ראשונה הזכאים אף הם כעולים חסרי דירה, יוכלו לעשות כן לאחר שיקבלו אישור צירוף זכאויות ממשרד העלייה והקליטה.
- 14.2. צירוף זכאויות כאמור, יכול להינתן לצירוף של עד שלושה זכאים לדירה אחת, לפי אחד מהכללים שלהלן-
- יוזכר כי על פי ההגדרה שבסעיף 3.4 לנוהל זה, "יחיד" – מי שאינו עונה על הגדרת משפחה, והוא קשיש או צעיר, ובלבד שמחזיק תעודת עולה על שמו.
- 14.2.1. צירוף זכאויות של משפחה ושני יחידים: הבעלות תירשם חצי על שם המשפחה ורבע על שם כל אחד מהיחידים.
- 14.2.2. צירוף זכאויות של משפחה ויחיד: הבעלות תירשם שני שלישים על שם המשפחה ושליש על שם היחיד.
- 14.2.3. צירוף זכאויות של עד שלושה יחידים: הבעלות תירשם באופן שווה על כל אחד מהם.
- 14.3. תוספות ייחודיות הניתנות בגין הדירה לחסרי דירה (תוספת סיוע לרכישה בישובים הנכללים ב"חוק הנגב", תוספת סיוע בגין בנייה ביטחונית, מענק לרכישת דירה במחיר מופחת, סיוע לבעלי מוגבלות מקצרת חיים) יינתנו רק בגין זכאות אחת.

15. שמאות

- 15.1. זהות השמאים שישלחו לביצוע הערכת שווי דירה, ייקבע ע"י הבנק ולא ע"י הזכאים.
- 15.2. בשרטוט הדירה, ירשום השמאי לגבי כל חלל בדירה את גודלו במ"ר (חדר, מטבח, שירותים וכו').
- 15.3. תתבצעה 2 שמאות לכל דירה:
- 15.3.1. שמאות רגילה.
- 15.3.2. שמאות מיוחדת – בשמאות זו יידרש השמאי לתת פירוט מלא ביחס למצב הדירה והעלות הנדרשת כדי לשפצה למצב סטנדרטי של דירה מאותה שנת בניה, זאת על פי הפירוט שבנספח ד'.
- 15.4. אם סכום עלות השיפוצים הנדרשים על פי השמאות המיוחדת בכדי לשפץ את הדירה ולהביאה למצב סטנדרטי (לא כולל סיוע וצבע), יהיה 40,000 ₪ ומעלה (להלן: "עלות השיפוצים"), יוקפא סכום השיפוצים זה מתוך סכום המענק הכולל המגיע לזכאי, וישוחרר רק לאחר גמר ביצוע השיפוצים, על פי אישור השמאי שביצע את השמאות המיוחדת (להלן: "אישור שמאי").
- 15.5. על אף שכאמור גובה המענק לא יעלה על 99% ממחיר הדירה הנרכשת (הסכום המרבי), אם המענק הכולל לו זכאי מקבל המענק גובה מהסכום המרבי (להלן: "מענק עודף"), יהיה ניתן, בכפוף לאישור ועדת החריגים העליונה במשרד השיכון, לאשר את הקפאת סכום עלות השיפוצים מתוך המענק העודף ואת העמדתו לזכאי כמענק מעבר לסכום המרבי, כל עוד לא יעלה שיעור





המענק הכולל על 99% ממחיר הדירה בפועל בתוספת עלות השיפוצים. בכל מקרה, המענק בגין עלות השיפוצים ישוחרר רק לאחר גמר ביצוע השיפוצים ועל פי אישור השמאי כאמור.

15.6. עלות השמאויות:

15.6.1. עלות שמאות רגילה תחול על העולה.

15.6.2. ההוצאות בגין שמאות מיוחדת, שמאות בודק ושמאות לצורך שחרור יתרת המענקים בגמר השיפוצים, יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

15.7. הממשלה רשאית להפעיל מטעמה שמאי או מבקר אחר, לצורך בקרת השומות.

16. תהליך הביצוע

16.1. על מנת שהעולים לא יצטרכו לשלם קנסות בגין הפרת חוזים, ובמטרה לצמצם עד כמה שניתן את פערי הידע של העולים, על נציגי המשרד והסוכנות היהודית לפעול כמפורט להלן:

16.1.1. יש לקיים, יחד עם קבוצת עוגן, נציגי אגף דיור של המשרד ומנהלי מרכזי הקליטה, אספות הסברה לעולים.

16.1.2. הסוכנות היהודית תבצע הדרכה לעולים בנושא אופן רכישת הדירה, כמופיע בנספח ו'. הנספח יתורגם לאמהרית על-ידי הסוכנות היהודית. העולה יאשר בחתימתו שהוסבר לו תוכן המסמך ומנהל מרכז הקליטה יאשר בחתימתו עובדה זו. כאמור, העתק מנספח ו' יצורף לבקשת המענק.

16.1.3. יש להפנות את העולים לקבלת שירותי הדרכה, ייעוץ וליווי פיננסי לתהליך רכישת דירה מקבוצת עוגן.

16.1.4. לפני חתימת חוזה לרכישת דירה, יש להפנות את העולה לבנק למשכנתאות להנפקת תעודת זכאות המאשרת שהוא "חסר דירה" וקבלת אישור עקרוני מותנה מהבנק.

16.1.5. העולה יקבל אישור עקרוני מהבנק בהסתמך על אישור מענק מותנה (נספח א'1) החתום ע"י מורשה חתימה אחד כמפורט בנספח ה'.

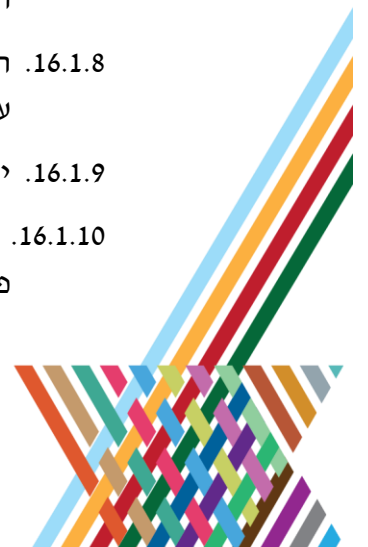
16.1.6. לאחר קבלת תעודת זכאות והאישור העקרוני, צוות מרכז הקליטה יפנה את העולה לאיתור דירה המתאימה לצרכיו ויכולותיו בשוק הפרטי.

16.1.7. יש ליידע את העולים על החובה לדאוג שבחווה הרכישה ובחווה התיווך יופיעו סעיפי החובה המפורטים בנוהל זה.

16.1.8. הסוכנות היהודית תודיע על סעיפי החובה הנ"ל לכל עוה"ד והמתווכים הנמצאים בקשר עם העולים, המשרד והסוכנות.

16.1.9. יש לסייע לעולה להזמין שתי שמאויות כמפורט בנוהל זה.

16.1.10. על העולה להגיש בקשה לקבלת המענק, בנוסח נספח ט', ולצרף לה את כל הנדרש על פי נוהל זה.





16.1.11. לאחר שהמשרד יקבל את כל המסמכים הנדרשים לצורך אישור המענק וימצא כי הם תקינים, תואמים לנוהל זה ולטובתו של העולה, העולה יקבל אישור מהמשרד לבנק למשכנתאות, כמפורט בנספח א' ויופנה על ידי הסוכנות היהודית לבנק למשכנתאות למימוש המענק.

16.1.12. ככל שיחול שינוי בהרכב המשפחה של הזכאי בעת שהותו במרכז קליטה, המשרד יצייד אותו באישור חדש להנפקת תעודת זכאות חדשה.

17. הוראות מעבר

הוראות המעבר שנקבעו בנוהל המשרד בעניין "מענקי דיור לעולים מאתיופיה המתגוררים במרכזי קליטה ו/או באתרי קליטה" מיום 11.04.2022, עומדות בעינן.

בכבוד רב,

אולגה דדון,

סמנכ"לית דיור

העתקים:

עו"ד אביחי כהנא – המנהל הכללי

מר משה פינס – המשנה למנהל הכללי

מנהלי המחוזות

פורום דיור

מנהלי המרחבים

קבוצת עוגן

צוות הסוכנות היהודית לארץ ישראל.





נספח א'

תאריך: _____

משרד העלייה והקליטה, מחוז _____

לכבוד

בנק _____

הנדון: אישור זכאות למענק לרכישת דירה לעולים מאתיופיה המפנים מרכזי קליטה

שם זכאי/ת _____ מס' זהות _____ שם זכאי/ת _____ מס' זהות _____

מס' ילדים _____ מרכז קליטה _____

1. כפי שנמסר לנו מנציגי הסוכנות היהודית, הזכאים הנ"ל מתגוררים במרכז קליטה _____, בכתובת: _____.
2. ע"פ החוזה שהוצג בפנינו, הזכאים רכשו דירה בכתובת _____.
3. תאריך עזיבת הזכאים את מרכז הקליטה, על פי התחייבותם, הוא: _____.
4. ע"פ המסמכים שהציגו, המבקשים הנ"ל זכאים למענק מותנה בסך _____ ₪, לרכישת הדירה המפורטת בסעיף 2 לעיל.

***אישור זה תקף רק אם הוא נושא חתימות מקוריות של שני מורשים (חתימה ראשונה של אחד ממורשי החתימה בקבוצה א' וחתימה שנייה של אחד ממורשי החתימה בקבוצה ב', ע"פ נספח ה').**
****ניתן לבצע את הסיוע רק בצירוף תעודת זכאות של "חסר דירה" מקורית בתוקף.**

בכבוד רב,

שם מלא, חתימה וחותמת
(מורשה חתימה קבוצה ב')

שם מלא, חתימה וחותמת
(מורשה חתימה קבוצה א')





נספח א'1

תאריך: _____

לכבוד

בנק _____

הנדון: אישור זכאות מותנה למענק לרכישת דירה לעולים מאתיופיה המפנים מרכזי

קליטה

שם העולה _____ מס' זהות _____ שם העולה _____ מס' זהות _____

מס' ילדים _____ מרכז קליטה _____

1. כפי שנמסר לנו מנציגי הסוכנות היהודית, הזכאים הנ"ל מתגוררים במרכז קליטה

_____, בכתובת: _____.

2. העולים האמורים מעוניינים לרכוש דירה ולפנות את מרכז הקליטה.

3. ע"פ המסמכים שהציגו (נספח ז'), הם עשויים להיות זכאים למענק מותנה בסך

_____, ש, לרכישת דירה.

4. סכום המענק המותנה נכון ותקף למועד אישור זה ובהתבסס על הנתונים שנבדקו.

ככל שעסקת רכישת הדירה שימציאו למשרד תעמוד בכללי נוהל 'מענקי דיור לעולים יוצאי

אתיופיה המתגוררים במרכזי קליטה' של משרד העלייה והקליטה, יאושר להם סופית המענק

האמור.

***אישור זה תקף רק אם הוא נושא חתימה של אחד ממורשי החתימה המפורטים בנספח ה'.**

בכבוד רב,

שם מלא, חתימה וחתימת





נספח ב'

תאריך: _____

משרד העלייה והקליטה, מחוז _____

לכבוד

בנק _____

הנדון: אישור זכאות למענק לרכישת דירה לעולים מאתיופיה שהתפנו ממרכזי קליטה

ומממשים סיוע בשכר דירה

שם זכאי/ת _____ מס' זהות _____ שם זכאי/ת _____ מס' זהות _____

מס' ילדים _____ מרכז קליטה _____

1. הזכאי/ם הנ"ל שכרו/ו דירה בשוק החופשי ומימשו/ו סיוע בשכר דירה באמצעות משרד הבינוי והשיכון, כדלקמן:

תאריך תחילת קבלת הסיוע: _____

תאריך סיום קבלת הסיוע: _____

סה"כ חודשי סיוע בשכר דירה: _____

סכום הסיוע הכולל בשכר דירה: _____

2. על פי חוזה שהוצג בפנינו, הזכאי/ם רכשו/ו דירה בכתובת: _____

3. ע"פ המסמכים שהציגו, המבקש/ים הנ"ל זכאי/ם למענק מותנה בסך _____ ש"ח,

לרכישת הדירה המפורטת בסעיף 2 לעיל.

4. תאריך הפסקת הסיוע בשכר דירה על ידי משרד הבינוי והשיכון הוא: _____

***אישור זה יינתן למי שהתפנה ממרכז קליטה ומימש סיוע בשכר דירה באמצעות משרד הבינוי והשיכון לפחות 12 חודשים ופחות מ-5 שנים.**

****אישור זה תקף רק אם הוא נושא חתימות מקוריות של שני מורשים (חתימה ראשונה של אחד ממורשי החתימה בקבוצה א' וחתימה שנייה של אחד ממורשי החתימה בקבוצה ב', ע"פ נספח ה').**

*****ניתן לבצע הסיוע רק בצירוף תעודת זכאות מקורית בתוקף ונספח ג1.**

בכבוד רב,

שם מלא, חתימה וחותמת

שם מלא, חתימה וחותמת





(מורשה חתימה קבוצה ב')

(מורשה חתימה קבוצה א')

נספח ג'

תאריך: _____

משרד העלייה והקליטה, מחוז _____
לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון; חברות הסיוע בשכר דירה

הנדון: אישור לשמירת זכאות לסיוע בדיוור ליחידים/קשישים המתפנים ממרכז קליטה מבלי לממש

סיוע בדיוור

שם זכאי/ת _____ מס' זהות _____; שם זכאי/ת _____ מס' זהות _____.

1. כפי שנמסר לנו מהסוכנות היהודית, הזכאי/ם הנ"ל מתגורר/ים במרכז קליטה
_____ , בכתובת: _____.

2. בעת עזיבת מרכז הקליטה, הזכאי/ים לא מימשו/ סיוע כל שהוא בדיוור ממשרד העלייה
והקליטה.

3. תאריך עזיבת הזכאי/ם את מרכז הקליטה: _____.

4. תאריך סיום הזכאות למימוש הסיוע בשכר דירה/מענק: _____.

5. זכאות לסיוע בדיוור:

א. הזכאות לקבלת הסיוע מותנית בעמידה בכל תנאי נוהל המשרד ותתבצע על פי הכללים
הקבועים בו.

ב. הזכאי/ם הנ"ל יהיו זכאים לשמירת זכאותם לקבלת מענק רכישה או סיוע בשכר דירה
לתקופה של עד חמש השנים מיום עזיבת את מרכז הקליטה בלבד.

ג. גובה הסיוע לרכישת דירה יהיה בהתאם להחלטת הממשלה מס' 1103. **מסכום המענק**
יופחת סך הסיוע בשכר דירה שקיבלו/ה הזכאי/ים.

ד. לצורך מימוש הסיוע, על מבקש הסיוע לפנות לסניף משרד העלייה והקליטה הקרוב לאזור
מגוריו, בצירוף מכתב זה.

ה. משרד העלייה והקליטה יסביר לזכאי/ם את אופן מימוש רכישת הדירה על פי הנוהל.

***אישור זה תקף רק אם הוא נושא חתימות מקוריות של שני מורשים** (חתימה ראשונה של אחד
ממורשי החתימה בקבוצה א' וחתימה שנייה של אחד ממורשי החתימה בקבוצה ב', ע"פ **נספח ה'**).

בכבוד רב,

שם מלא, חתימה וחותמת

שם מלא, חתימה וחותמת





(מורשה חתימה קבוצה ב')

(מורשה חתימה קבוצה א')

****ניתן לבצע הסיוע רק בצירוף אישור חסר דירה בתוקף.**

נספח ג1

תאריך: _____

לכבוד

משרד העלייה והקליטה

הנדון: אישור על קבלת הסבר באשר לתנאי הזכאות לסיוע בשכר דירה והבנת תוכנו

אני החתום מטה, שם _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי כי סכום הסיוע בשכר דירה עומד על סך של 1,500 ₪ בחודש.
2. ידוע לי כי ככל שאהיה מעוניין לממש מענק לרכישת דירה בעתיד ותוענק לי זכאות לכך, תבוצע הפחתה של סך הסיוע בשכר דירה שאקבל מסכום המענק שיגיע לי, הכול בהתאם ועל פי הכללים של נוהל משרד העלייה והקליטה בעניין.
3. ידוע לי כי סיוע בדיוור (הן באמצעות סיוע בשכר דירה והן באמצעות נתינת מענק לרכישת דירה) ניתן עד תום תקופה של 5 שנים מיום עזיבת מרכז הקליטה.
4. תאריך עזיבת מרכז קליטה: _____.
5. תאריך סיום הזכאות למימוש הסיוע בשכר דירה/מענק: _____.

שם וחתימה

אישור מנהל/ת מרכז הקליטה

אני הח"מ _____ מנהל/ת מרכז הקליטה _____ מאשר/ת שהעולה הנ"ל קיבל הסברים בשפתו לאמור לעיל ואישר זאת בחתימתו.

שם מלא וחתימה:

תאריך:





נספח ד'

הערכת שמאי לגבי השיפוצים הנדרשים בדירה ועלותם

עלות	הערות
אביזרי חשמל	
ברזים	
פנלים	
החלפת שיש מטבח	
קטעי ריצוף	
דוד חשמל למים חמים	
רפרפות של תריסים	
אביזרי אינסטלציה	
דלתות	
משקופים	
ארון מטבח מתחת לשיש	
הנחת חרסינה	
בנית מחיצות	
החלפת ריצוף בחדרים שלמים	
תיקוני יסודות	
פריטים נוספים	
סה"כ (אין לכלול בעלויות צביעה או סיוד)	





נספח ה'

רשימת מורשי חתימה

קבוצה ב'

יחיא כמאל
רחל דלרוזה כהן
אולגה דדון
אורה קנבסקי
שרית גור
מרינה שוורץ
אפרים נגוסה
אתי ג'ובני

קבוצה א'

אולסיה חזקיהו
מרינה פורטנוי
זיוה בניקוב
טניה פרוס
דורית בר חן
ריטה קופולוביץ
תמרה ברגר
אסיה רבינוביץ
אנה למש
יאנה שפילברג
לבנה אלמגור
אלינה זלוצובר
מאיה מרנר
אלה רפאלי
מרינה רבנקו
הלל יסיה
שלומית ביילין





נספח ו'

תאריך _____

לכבוד _____

(שם פרטי ושם המשפחה של העולה)

א.ג.נ.,

הנדון: הדרכת עולים בנושא אופן רכישת דירה באמצעות מענק לרכישת דירה

על-מנת שלא תהיו במצב של הפרת חוזה ותשלום קנסות בגין כך, אנו מבקשים מכם לפעול כדלהלן:

1. עליכם להתעדכן בהוראות נוהל משרד העלייה והקליטה (להלן: "המשרד") בעניין "מתן סיוע בדיור לעולים מאתיופיה המתגוררים במרכזי קליטה, על פי החלטת ממשלה 1103 מיום 10.2.2022" ("הנוהל"). באפשרותכם לבקש את עזרת נציגי הסוכנות היהודית לצורך תרגומו והסבר תוכנו של הנוהל.
2. לידיעתכם, אתם זכאים לקבלת שירותי הדרכה, ייעוץ וליווי פיננסי לתהליך רכישת דירה מקבוצת עוגן, ללא עלות.
3. לפני חתימת חוזה לרכישת דירה – יש להתייעץ עם מנהל מרכז הקליטה, עובדי הסוכנות היהודית במקום וקבוצת עוגן, לגבי גובה מענק הרכישה שיהיה באפשרותכם לקבל (בכפוף לכללי הנוהל), והתאמת היישוב בו תהיו מעוניינים לרכוש דירה, מבחינת חינוך, תעסוקה וכו'.
4. אין לחתום על מסמכים שלא מובנים לכם ולא תורגמו לכם, ככל שנדרש תרגום. באפשרותכם לבקש לקבל את המסמכים על מנת לקרוא אותם בעיון לפני החתימה. במקרה הצורך יש להתייעץ עם מנהל מרכז הקליטה, עובדי הסוכנות היהודית במקום וקבוצת עוגן לגבי מהות המסמכים ותוכנם.
5. לפני כל התקשרות הנוגעת לעסקת מכר הדירה – עליכם לוודא כי ההתקשרות לא כוללת תנאים החורגים באופן משמעותי מהמקובל בשוק.
6. לפני חתימת חוזה לרכישת דירה – עליכם לדאוג לכך שתהיה לכם "תעודת זכאות" תקפה בתוכנית עולים המונפקת על-ידי הבנקים למשכנתאות.
7. המשרד אינו מתחייב לאשר את המענק והוא יהיה רשאי לסרב לעשות כן, מסיבות שונות, המפורטות בנוהל.





8. **לפני** חתימת חוזה לרכישת דירה – יש לוודא כי הזכויות בעסקה רשומות על שם המוכר במרשם כדין ושאינן הערת אזהרה המגבילה, באופן מיוחד, את זכויות המוכר בנכס (לא כולל הערת אזהרה בדבר הגבלת העברה לזרים).
9. **לפני** חתימת חוזה לרכישת דירה – עליכם לוודא כי הנכס לא נמצא במבנה מסוכן.
10. **לפני** חתימת חוזה לרכישת דירה – עליכם לוודא כי העסקה מתבצעת לגבי הנכס בשלמותו כפי שהוא מופיע במרשם כדין.
11. ככל שהנכם מעוניינים בקבלת שירותי עו"ד, עליכם לחתום על הסכם שכר טרחה בכתב, הכולל את גובה התשלום לעו"ד.
12. **אין** להעביר כספים בניגוד לחוק לצמצום השימוש במזומן, התשע"ח-2018 או בניגוד לכל חוק אחר. **לפני** כל תשלום במזומן יש להתייעץ עם מנהל מרכז הקליטה / עובדי הסוכנות היהודית במקום / קבוצת עוגן לגבי סכום התשלום במזומן המותר לפי החוק.
13. דרשו קבלה עבור כל תשלום, כולל עבור התשלום למתווך, לעו"ד ולבעלי מקצוע אחרים (לא פתק בכתב יד).
14. חתמו על חוזה לרכישת דירה רק לאחר שראיתם מספר פעמים, את הדירה, הבניין והשכונה באור יום (ולא רק בשעות החשיכה).
15. **אין** לחתום על חוזה מכר לפיו מועד קבלת הדירה הוא מעל ל-8 חודשים מיום חתימת החוזה. **לידיעתכם, תנאי לקבלת אישור למענק הוא התחייבות בכתב של העולה כלפי המשרד להתפנות ממרכז הקליטה לא יאוחר מ-8 חודשים לאחר החתימה על חוזה המכר.**
16. חתמו על חוזה מכר אך ורק אם חתומים עליו כל הבעלים של הדירה ומופיעים בו כל הסעיפים הבאים:

א. "תוקף החוזה מותנה בקבלת האישור לזכאות ל"מענק דיור" ממשלתי לעולים מאתיופיה

המפנים מרכזי קליטה. ככל ואישור משרד העלייה והקליטה לזכאות למענק לא יינתן עד 60 יום ממועד המצאת הבקשה לאישור זכאות והנלווים לה למשרד העלייה והקליטה, הקונה יהיה רשאי להודיע למוכר על ביטולו של חוזה זה, ללא תשלום פיצוי, וחוזה זה יהיה בטל מבלי שתהיה למוכר כל טענה, תביעה ודרישה כלפי הקונה. במקרה של ביטול כאמור, יחתמו הצדדים על כל הנדרש לצורך ביטול העסקה, ידווחו על כך לכלל הרשויות להן הודע על העסקה, לרבות רשויות מיסוי המקרקעין, והמוכר ישיב לקונה את כל התשלומים שקיבל בקשר לעסקה זו".

- ב. "המוכר מתחייב למסור את החזקה בדירה לידי הקונה עד ליום _____, או עד ל-8 חודשים לאחר יום חתימת החוזה, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "**מועד המסירה המוסכם**"). איחור במסירת החזקה בדירה על ידי המוכר, העולה על 7 ימים ממועד המסירה המוסכם, יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה על ידי המוכר ויחייב את המוכר בתשלום של 200 ₪ עבור כל יום איחור ועד למועד מסירת החזקה בפועל לקונה".





17. **לפני** חתימה על הזמנה בכתב לקבלת שירותי תיווך - עליכם לבקש מהמתווך שיראה לכם תעודת מתווך בתוקף חתומה על-ידי משרד המשפטים, הכוללת תמונה שלו.

18. חתמו על חוזה תיווך אך ורק אם מופיעים בו כל הפרטים הבאים:

א. תאריך החתימה על ההסכם.

ב. שמות, כתובות ומספרי זיהוי של המתווך ושלכם.

ג. תיאור הנכס המבוקש.

ד. מחיר העסקה המבוקשת, בקירוב.

ה. שם המתורגמן.

ו. הסכום המוסכם של דמי התיווך או שיעור דמי התיווך המוסכם מתוך המחיר שבו תתבצע העסקה, והאם המחיר - לפי אחד מאלה - כולל מע"מ.

19. סעיף לפיו: "ככל שעסקת רכישת הדירה לא תצא לפועל, לרבות אם משרד העלייה והקליטה לא יאשר זכאות למענק לרכישת הדירה, המתווך לא יהיה זכאי לתשלום מהקונה. במקרה כאמור בו הקונה העביר למתווך תמורה כלשהי, יחזיר המתווך לקונה, בתוך 5 ימים ממועד הודעת הקונה על התבטלות העסקה, את דמי התיווך ששילם, ללא ריבית והצמדה, ללא פיצוי או קנס כלשהו, מבלי שתהיה למתווך כל טענה כלפי הקונה בעניין". לידעתכם, הבנק למשכנתאות צריך לשלוח שני שמאים לבדיקת עלות הדירה (אל מול סכום הרכישה המופיע בחוזה) וכן אומדן עלות שיפוץ הדירה למצב סביר.

20. לידעתכם, תנאי לדיון בבקשת עולה לאישור משרד העלייה והקליטה בדבר זכאותו למענק הוא הגשת כל המסמכים המפורטים בנוהל המשרד כשהם עומדים בדרישות הדין ובדרישות הנוהל (לרבות הסכם מכר; הסכם תיווך; תעודת מתווך בתוקף; קבלות; 2 שמאויות; אישור זכאות של "חסר דירה" מהבנקים למשכנתאות; אישור מגורים במרכז קליטה וכל הנספחים הרלוונטיים לנוהל, כולל נספח זה).

21. לידעתכם, הסוכנות היהודית מנהלת מאגר מתווכים למתן שירותי תיווך, ייעוץ נדל"ן וליווי בעסקאות לרכישת דיור לעולים חדשים במרכזי קליטה לקראת יציאתם לדיור קבע, וכן מאגר עורכי דין למתן שירותים משפטיים וליווי בעסקאות לרכישת דיור לעולים חדשים במרכזי הקליטה לקראת יציאתם לדיור קבע. המתווכים ועורכי הדין הנכללים במאגרים מחויבים לאמנת שירות ולמגבלת שכר. המאגרים עומדים לרשותכם בהליך רכישת דירה ומומלץ להשתמש בהם.

22. במקרים מסוימים, יחידים וקשישים המבקשים לרכוש דירה ביחד עם קרובי משפחה מדרגה ראשונה הזכאים אף הם כעולים חסרי דירה, יוכלו לעשות כן באישור צירוף זכאויות שיינתן על ידי המשרד, כפי שמפורט בסעיף 14 לנוהל.

23. לידעתכם, יחידים וקשישים (לרבות זוגות קשישים) הזכאים למענק לרכישת דירה ומתפנים ממרכז קליטה, רשאים להמיר את סכום המענק בקבלת סיוע בשכר דירה בסך של 1,500 ₪





לחודש, לתקופה של עד 60 חודשים ממועד פינוי מרכז הקליטה, ובלבד שהם אינם זכאים לקבלת סיוע אחר בתשלום שכר דירה, הכול כפי שמפורט בהרחבה בנוהל ובכפוף לעמידה בכל התנאים לו.

24. תנאים נוספים לביצוע במסגרת התכנית, לרבות תוספות ממשלתיות אחרות, מגבלת גובה המענק וכללי מימון ובטוחות, הם על פי המפורט בחוזר 449/23 של משרדי האוצר והבינוי והשיכון.

אישור על קבלת הטופס והבנת תוכנו לאחר קבלת ההסברים מהאחראי במרכז הקליטה

אנו החתומים מטה שם _____, ת.ז. _____, שם _____, ת.ז. _____, מאשרים שקיבלנו את הטופס והבנו את האמור בו.

שם וחתימה

שם וחתימה

אישור מנהל/ת מרכז הקליטה

אני הח"מ _____ מנהל/ת מרכז הקליטה _____ מאשר שהעולים הנ"ל קיבלו הסברים בשפת/ם לאמור לעיל ואישרו זאת בחתימת/ם.

שם מלא וחתימה





נספח ז'

תאריך _____

לכבוד

משרד העלייה והקליטה

שלום רב,

הנדון: אישור מגורים במרכז קליטה

הריני לאשר בזאת כי 1) מר/גב' _____, בעל/ת ת"ז מספר _____, 2)

מר/גב' _____, בעל/ת ת"ז מספר _____

מספר הנפשות המתגוררים במרכז קליטה וזכאים לסיוע _____ (כולל הריון מזכה

לסיוע) מתגורר/ת כיום במרכז הקליטה _____, החל מיום _____.

בכבוד – רב,

שם מלא – חתימה וחותמת

מנהל/ת מרכז קליטה _____





נספח ח'

תאריך _____

לכבוד

משרד העלייה והקליטה

שלום רב,

הנדון: התחייבות לפינוי מרכז הקליטה לצורך קבלת מענק לרכישת דירה

1. בהתאם להסכם לרכישת דירה שנחתם ביום _____, אני, שם _____, בעל/ת ת"ז מספר _____, מתחייב/ת לפנות את דירתי/דירתנו במרכז קליטה _____, ביום _____ ולא יאוחר מ-8 חודשים לאחר החתימה על חוזה המכר (להלן: "מועד הפינוי").
2. ידוע לי כי התחייבותי זאת מהווה בסיס לזכאותי למענק דיור לרכישת דירה ולאישור המשרד למענק.
3. ידוע לי כי ככלל לא יאושרו על ידי המשרד מענקים לדירות שמועד קבלתן מעל שמונה חודשים מיום חתימת החוזה.
4. במקרה בו יחול עיכוב כלשהו במועד הפינוי, העולה על 7 ימים, איידע על כך את המשרד באופן מדי ואפעל בהתאם להנחיותיו.
5. ידוע לי כי אם לא אתפנה ממרכז הקליטה במהלך 7 הימים שלאחר מועד הפינוי הקבוע לעיל לכל היותר, ייגבה ממני קנס בסך 1,500 ₪ לחודש או חלק ממנו עבור המגורים במרכז הקליטה, וזאת בנוסף לשכר הדירה עבור המגורים במרכז הקליטה.

בכבוד – רב,

שם מלא – חתימה וחתימת

אישור מנהל/ת מרכז הקליטה

אני הח"מ _____ מנהל/ת מרכז הקליטה _____ מאשר שהעולה קיבל/ה הסברים בשפתו/ה לאמור לעיל ואישר/ה זאת בחתימתו/ה.

שם מלא וחתימה





נספח ט'

תאריך _____

לכבוד

משרד העלייה והקליטה

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת מענק לרכישת דירה/סיוע בשכ"ד

אני מר/גב' _____, בעל/ת ת"ז מספר _____, מתגורר/ת כיום בכתובת _____ (יש לציין האם מדובר במגורים במרכז קליטה או לא), החל מיום _____.

אני מבקש/ת את אישור משרד העלייה והקליטה לקבלת זכאות למענק לרכישת דירה, בהתאם לנוהל המשרד בעניין «נוהל "מתן סיוע בדיור לעולים מאתיופיה המתגוררים במרכזי קליטה, על פי החלטת ממשלה 1103 מיום 10.2.2022"», לאחר שהבנתי את התנאים המלאים הקבועים בו וחתמתי על נספח ו' לו.

מצ"ב כל המסמכים שנדרש ממני לצרף לבקשה זו לפי הנוהל.

בכבוד – רב,

שם מלא – חתימה

